

# POHON GAHARU

Kepemilikan Perkebunan

Kayu Paling  
Berharga di Dunia



**Plantations**  
INTERNATIONAL

*“Lindungi masa depan keluarga Anda dengan memiliki Kebun Gaharu yang Anda kelola sendiri”*

[www.plantationsinternational.com](http://www.plantationsinternational.com)  
Membangun Masa Depan Anda



[www.plantationsinternational.com](http://www.plantationsinternational.com)  
[info@plantationsinternational.com](mailto:info@plantationsinternational.com)

PT. GAHARU KAPITA INDONESIA  
Company No. 02463.2016

## Plantations International DAFTAR ISI

Pengantar tentang Gaharu	1
Pasar Gaharu Global	2
Peluang Memiliki Perkebunan	3
Perhutanan & Kayu sebagai Kelas Aset	4
Mengapa Anda Harus Mendukung Pertumbuhan di Indonesia	5
Indonesia Eksportir Terbesar di Dunia	6
Tentang Plantations International	7
Pertanyaan yang Sering Diajukan	8



*“Dengan jumlah yang sama Minyak Oud lebih mahal dari emas”*



## Plantations International PENGANTAR TENTANG GAHARU & MINYAK OUD

**G**aharu adalah kayu ulin yang mengandung damar berasal dari pohon Aquilaria. Aquilaria adalah pohon hutan subtropis cepat tumbuh yang ditanam oleh **Plantations International** di Perkebunan-perkebunan yang dikelola secara lestari di Indonesia dan Malaysia.

Saat disuling menjadi minyak, kepingan Gaharu menghasilkan salah satu komoditas mentah yang paling berharga di dunia. Minyak gaharu yang juga dikenal sebagai “OUD” merupakan bahan utama pada beberapa wewangian paling mahal di dunia. Merek ternama seperti antara lain Versace, Calvin Klein, Hugo Boss semuanya memiliki ragam wewangian termewah yang menonjolkan minyak OUD.

Karena tingginya permintaan dan terbatasnya persediaan, kepingan gaharu berkualitas tinggi dijual seharga lebih dari USD 10.000 per kilogram dan minyak OUD suling dijual seharga lebih dari USD 50.000 per kilogram.

*“Indonesia merupakan eksportir terbesar Kepingan Kayu Gaharu di dunia, lebih dari 4 juta kilogram per tahun, sebesar 87% dari pasokan dunia”*

## Plantations International PASAR GAHARU DAN MINYAK OUD GLOBAL

### Permintaan Pasar Gaharu

Pasar global Minyak Oud dan produk Gaharu lainnya saat ini diperkirakan berada di kisaran lebih dari USD 12 miliar dan 'berkembang pesat'. Industri parfum dan wewangian global, yang merupakan pembeli utama Minyak Oud dari segmen industri, diperkirakan akan melampaui US\$ 36 miliar pada tahun 2020 menurut penelitian yang dilakukan oleh analis riset global.

Dua Importir Gaharu terbesar adalah Taiwan dan Jepang, di mana mereka mengimpor lebih dari 50.000 ton per tahun dengan nilai pembelian lebih dari 3 miliar USD per tahun.

Pasar terbesar dan paling signifikan sejauh ini adalah Timur Tengah. Salah satu peritel terkenal Arab Saudi yang mengkhususkan diri di bidang Gaharu memiliki lebih dari 750 gerai ritel di 35 negara dengan lebih dari 1.400.000 pelanggan dan merupakan salah satu peritel parfum terbesar di dunia dengan pasar senilai US\$ 6,3 miliar per tahun.

Kini, karena pembatasan penanaman yang sangat ketat, petani Gaharu hanya bisa memasok 20% permintaan Gaharu dunia, sehingga kenaikan harganya melejit dari tahun ke tahun.



“ Gaharu adalah bahan baku yang termahal di dunia dengan Minyak OUD berkualitas dijual seharga \$ 50.000 USD per kilogram ”



## Plantations International PELUANG MEMILIKI PERKEBUNAN

Kini Plantations International menawarkan cara sederhana, mudah dan ringkas bagi Anda untuk memiliki “Perkebunan Mikro” Gaharu yang Anda kelola sendiri sepenuhnya di Yogyakarta, Indonesia dan menjadi bagian dari industri wewangian senilai USD 33 miliar tanpa ada tekanan dan kerumitan untuk melakukannya sendiri.

Para profesional di Plantations International akan mengurus semuanya untuk Anda dari proses penanaman sampai penjualan. Anda hanya perlu duduk santai, rileks dan menyaksikan pepohonan Anda tumbuh.

Keuntungan utama dari memiliki perkebunan yang Anda kelola sendiri sepenuhnya adalah Anda bisa memiliki aset berwujud yang memberikan alternatif yang jauh lebih aman dibanding saham, obligasi dan ekuitas tradisional. Memiliki perkebunan sangat menarik bagi mereka yang ingin memiliki aset menguntungkan yang tidak terpengaruh oleh perubahan khas di pasar keuangan dan yang menawarkan imbalan hasil yang terjamin.

Plantations International memiliki semua pengetahuan, keterampilan dan pengalaman untuk mencapai semua hal di atas dengan mudah untuk Anda, bahkan kami melakukannya setiap hari!

### Dikelola Penuh & Ringkas

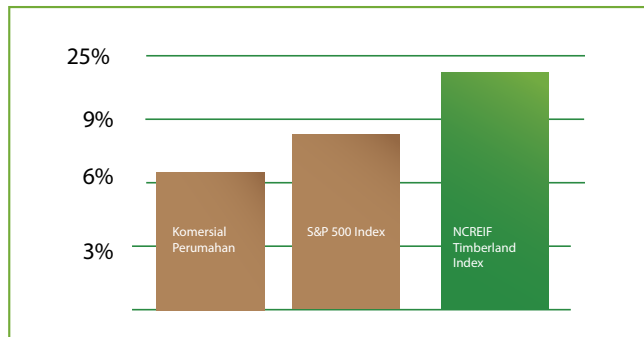
- ✓ Kami Menanam Untuk Anda
- ✓ Kami Memelihara Untuk Anda
- ✓ Kami Memanen Untuk Anda
- ✓ Kami Menjual Untuk Anda

“ Hanya 20% permintaan pasar yang dipenuhi setiap tahun, sehingga harganya naik lebih dari 16% per tahun ”

*Dari Pohon - Proses Penyulingan - Pemasaran*

## Plantations International PERHUTANAN & KAYU SEBAGAI KATEGORI ASET FISIK

Perkebunan hutan selama dasawarsa terakhir bergeser dari ruang pasar alternatif menjadi kelas aset utama pilihan bagi orang-orang cerdas yang ingin melakukan diversifikasi portofolio mereka dan melindungi risiko mereka terhadap pasar tradisional.



Pendapatan Timberland dibandingkan dengan perumahan komersial and S&P 500 Index.

**Sumber:** Timberland Investment Resource

### IKHTISAR KEPEMILIKAN PERKEBUNAN

- ✓ Diversifikasi Portofolio Imbal Hasil Tinggi
- ✓ Imbal Hasil Bersih 16% per tahun
- ✓ Gaharu adalah industri senilai USD 12 Miliar per tahun
- ✓ Sudah ada perjanjian off-take dengan pengguna akhir
- ✓ Tim manajemen teruji & berpengalaman
- ✓ Benar-benar transparan dan aman
- ✓ Proyek "Ringkas" terkelola penuh



**Perhutanan Sebagai Kategori Aset Fisik Konsisten Mengungguli Saham, Obligasi & Deposito Tetap**

“Selama 20 tahun terakhir, kayu telah mengungguli semua pasar sekaligus mempertahankan volatilitas yang rendah. Kayu menawarkan kepada orang-orang cara cerdas untuk melakukan diversifikasi kepemilikan mereka.”



## Plantations International MENGAPA ANDA HARUS Mendukung PERTUMBUHAN DI INDONESIA

Dengan curah hujan yang melimpah, tenaga kerja yang sangat terjangkau dan sejumlah tanah paling subur di dunia, Indonesia adalah impian yang menjadi kenyataan pemilik perkebunan.

Selain itu, Indonesia adalah tujuan investasi yang sempurna bagi Anda. Dengan kelas menengahnya yang dinamis dan berkembang dan pasar domestik yang besar dan terus berkembang, dikombinasikan dengan iklim investasi yang semakin membaik telah menjadikan Indonesia sebagai penggerak ekonomi G20 terbesar kedua di Asia Tenggara setelah China dengan pertumbuhan PDB (Produk Domestik Bruto) riil sebesar 5,02% pada tahun 2016.

- ✓ Investasi Langsung Asing (FDI) naik 19% dari tahun ke tahun di tahun 2016
- ✓ Indeks Daya Saing Global menempatkan Indonesia di peringkat ke-34 dari 148 negara
- ✓ Indonesia akan menjadi salah satu dari 10 ekonomi terbesar di dunia pada tahun 2022.
- ✓ PDB Jakarta setara dengan PDB seluruh Malaysia

### Kutipan dari **Presiden Indonesia Joko Widodo** kepada **Wall Street Journal**

“Saudara-saudara sekalian, saya berdiri di sini hari ini, untuk mengajak Anda bergabung dengan saya dan rakyat saya, dalam perjalanan yang luar biasa, dalam petualangan yang luar biasa, dan untuk mendapatkan keuntungan yang luar biasa, dan jika Anda memiliki masalah, hubungi saya”

**Klik di bawah** untuk melihat video penjelasan tentang industri Gaharu & Minyak Oud senilai **USD 12 Miliar**.



Tautan berikut akan memberi Anda banyak informasi tentang peluang untuk memiliki perkebunan yang menakjubkan ini.

[Plantations International - Official Website](#)

[Plantations Tour Photos](#)

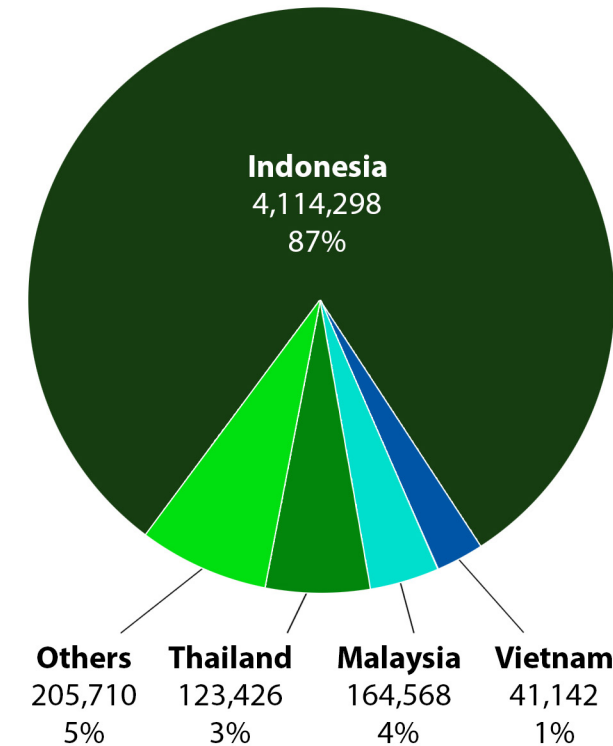
[Plantations International on Facebook](#)

[Plantations International on LinkedIn](#)

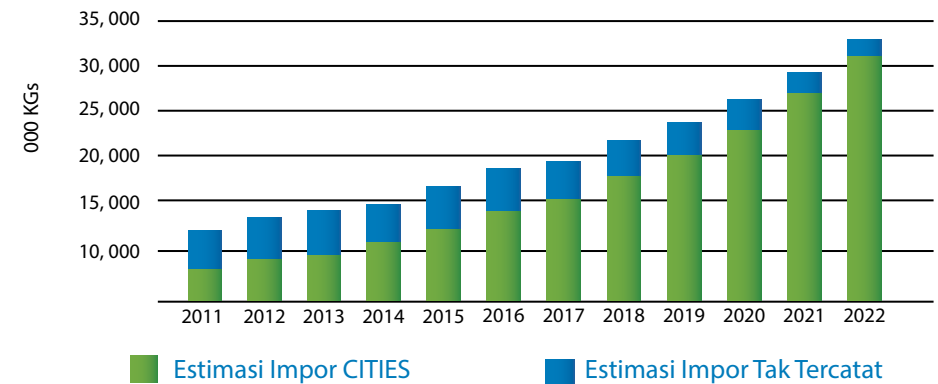
[Agarwood Wikipedia Page](#) - **Wajib dibaca!**

“*Pasar Keuangan Naik-Turun,  
Tapi Pepohonan Terus Tumbuh!*”

## Plantations International INDONESIA EKSPORTIR TERBESAR DI DUNIA



### Proyeksi Permintaan Global Gaharu dari 2011-2022





# Tentang PLANTATIONS INTERNATIONAL

Plantations International adalah perusahaan manajemen perkebunan dan pertanian multinasional yang memiliki keahlian khusus dalam menyediakan pengelolaan pertanian dan kehutanan atau “agroforestry” lestari bagi kliennya.

Plantations International memiliki klien mulai dari perorangan swasta hingga pemilik lahan besar dan pemilik aset kelas lembaga. Kami mengutamakan kerja tim, inovasi dan semangat untuk menciptakan **“Modal yang Etis & Berkelanjutan”** dalam segala hal yang kami lakukan.

Semakin banyak high net worth individuals (perorangan dengan aset di atas US\$ 1 juta) menopang posisi mereka dengan aset di sektor agroforestry dalam upaya untuk melakukan diversifikasi portofolio mereka, karena beberapa kelas aset yang lebih tradisional seperti pasar ekuitas semakin tak menentu.

Mengingat gejolak di pasar modal global baru-baru ini, orang semakin melirik perkebunan agroforestry dan komoditas berwujud lainnya demi keamanan. Sektor agroforestry menawarkan diversifikasi ideal dari portofolio real estat dan ekuitas, memberikan pasar yang stabil dengan tingkat imbal hasil jangka menengah yang tinggi dan rasio risiko yang sangat rendah.

Dari tahapan perencanaan pra-konseptual sampai memanen dan memasarkan produk akhir, kami berusaha untuk melangkah lebih jauh untuk melampaui harapan klien kami.

Hubungi Plantations International hari ini dan cari tahu apa yang bisa kami lakukan untuk Anda.

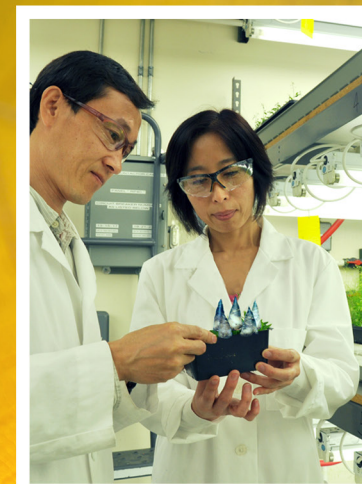


OLD SKIN



## Tim Manajemen Plantations International

memiliki pengalaman lebih dari **100** Tahun dalam pengelolaan perkebunan yang **Berkelanjutan**



Plantations International terintegrasi vertikal dari “Tanah ke Minyak ke Pasar” – rantai pasokan dari hulu ke hilir sampai konsumen akhir.

## Plantations International PERTANYAAN YANG SERING DIAJUKAN

**T: Mengapa saya harus menambahkan Kehutanan pada portofolio saya?**

*J: Karena ketidakstabilannya yang sangat rendah, kehutanan dianggap sebagai kelas aset yang sangat aman. Kehutanan konsisten mengungguli sebagian besar kelas aset lainnya seperti saham, obligasi dan deposito tetap. Gaharu adalah kayu yang paling berharga di dunia. Permintaan Gaharu dan Minyak Oud jauh lebih tinggi daripada tingkat pasokan saat ini, menjadikan Gaharu sebagai kelas aset yang aman dan terjamin untuk ditambahkan pada portofolio Anda.*

**T: Mengapa Plantations International menawarkan peluang kepemilikan perkebunan kepada pihak ketiga dan tidak melakukannya sendiri?**

*J: Plantations International mengambil keputusan strategis secara ekonomi untuk menawarkan peluang kepemilikan perkebunan kepada pihak ketiga di samping pohon kami sendiri untuk mempercepat pertumbuhan perusahaan dan menjadi pemimpin pasar yang diakui dalam jangka waktu sesingkat-singkatnya tanpa menimbulkan hutang bank.*

**T: Apakah saya bisa mengunjungi Perkebunan Gaharu saya?**

*J: Tentu saja bisa. Bahkan kami sangat menganjurkan Anda untuk mengunjungi perkebunan Anda dan melihat pepohonan Anda. Beri tahu kami tanggal kunjungan yang Anda inginkan dan kami akan mengatur penerbangan dan hotel gratis untuk Anda dan mengatur tur bersama pemandu ke perkebunan Anda dan fasilitas kami.*

**T: Dalam mata uang apa hasilnya akan dibayarkan?**

*J: Semua hasil secara standar dibayar dalam USD kecuali jika Anda meminta yang lain. Jika Anda meminta mata uang lain selain USD, biaya konversi mata uang mungkin berlaku. Anda akan menerima salinan semua laporan konversi mata uang.*

**T: Mengapa jangka waktu panennya 7 tahun?**

*J: Dalam kebanyakan keadaan, dibutuhkan minimal 7 tahun agar pohon Aquilaria menghasilkan tingkat gaharu yang layak secara ekonomi. Bahkan, dibanding kelas aset dengan imbal hasil tinggi lainnya yang memiliki lock-in period minimum 10 tahun, dan sama sekali tidak memberikan jaminan imbal hasil, 7 tahun sebenarnya adalah jangka waktu yang cukup pendek.*

**T: Siapa pembeli utama Minyak Oud and Produk Gaharu?**

*J: Pembeli utama Minyak Oud and Gaharu:*

- Perusahaan-perusahaan minyak wangi terbesar di dunia
- Perusahaan farmasi dan perusahaan yang memproduksi obat-obatan Cina tradisional
- Pedagang minyak OUD/kepingan kayu Gaharu

**T: Bagaimana dan kapan saya akan menerima hasil dari pohon saya?**

*J: Dalam waktu 30 hari setelah Plantations International memanen pohon Anda dan menjualnya kepada salah satu mitra off-take, kami akan mentransfer hasil Anda dikurangi biaya panen dan pengelolaan 20% kami ke rekening pilihan Anda.*

**T: Apakah ada biaya tambahan atau beban tersembunyi?**

*J: Tidak, semua biaya pengelolaan, administrasi dan pemeliharaan disertakan di muka. Kami hanya mendapatkan 20% biaya pemanenan dan pengelolaan setelah berhasil menjual produk Gaharu Anda.*



# Plantations INTERNATIONAL

## Sangkalan

Plantations International dan karyawannya, perwakilan resmi, anak perusahaan, Introducer, agen, termasuk PT Gaharu Kapita Indonesia di Republik Indonesia, Plantations International Agarwood SDN BHD di Republik Indonesia dan Plantations International PTE. LTD. di Republik Singapura untuk kepentingan dokumen ini secara bersama-sama disebut sebagai ("Plantations International"). Plantations International melakukan segala upaya untuk memastikan bahwa informasi yang diberikan kepada Anda ("Anda") dalam dokumen mengenai proyek pertanian dan pertanian Gaharu ("Peluang") ini akurat dan lengkap tunduk pada berikut ini:

Plantations International tidak memberikan saran perencanaan pajak, akuntansi, investasi, real estate atau perencanaan keuangan dan juga tidak diizinkan melakukan hal tersebut dan Peluang bukanlah produk yang diatur. Isi dokumen ini tidak dijamin dan dimaksudkan untuk keperluan penyebaran informasi saja dan dimaksudkan untuk membantu Anda dalam memutuskan apakah Anda ingin melanjutkan penyelidikan lebih lanjut tentang Peluang dan bukan merupakan tawaran atau ajakan atau kontrak, atau bagian darinya, dalam kaitannya dengan Peluang dan tidak boleh ditafsirkan demikian.

Semua merek dan gambar/foto yang digunakan dalam dokumen ini hanya untuk keperluan contoh dan ilustrasi saja tidak definitif dan tetap menjadi hak cipta eksklusif dari pemilik/produsen mereka dan tidak ada bentuk kemitraan, keagenan atau kolaborasi yang tersirat, dimaksudkan atau dinyatakan. (Kecuali disebutkan lain secara khusus).

Semua informasi dalam dokumen ini tidak boleh disalin, dimodifikasi, didistribusikan atau diproduksi ulang seluruhnya atau sebagian tanpa persetujuan tertulis dari Plantations International.

---

Untuk informasi lebih lanjut tentang peluang memiliki perkebunan kami, silakan hubungi perwakilan Plantations International setempat dengan menggunakan rincian kontak di bawah ini. Kami berharap dapat melayani Anda.

## Indonesia 1

EightyEight@Kasablanka Office Tower  
22nd Floor unit H  
Casablanca street Kav.88  
South Jakarta - 12870  
Tel: +62 021 2994 1277  
Email: id@plantationsinternational.com

## Indonesia 2

Epicentrum Walk Building  
Floor 6 – Office 601K, JL. H.R. Rasuna Said  
Kuningan, Jakarta 12940  
Indonesia

## Hong Kong

Suite 25A, Wing Hing Commercial Building  
139 Wing Lok Street, Sheung Wan,  
Hong Kong  
Tel: +852 5808 3775  
Email: hk@plantationsinternational.com

## Malaysia

KL Trillion – Unit C-15-1  
No338 Jalan Tun Razak  
50400 Kuala Lumpur  
Malaysia  
Tel: +60 3 9212 2107  
Email: my@plantationsinternational.com

## China

15/F L Avenue, 99 Xianxia Road  
Chang Ning District  
Shanghai 200051  
China  
Tel: +86 21 6057 7042  
Email: cn@plantationsinternational.com

## India

Level 8, Tower 1, Cessna Business Park  
Sarjapur Outer Ring Road  
Bangalore 560 103  
India  
Tel: +91 80 6757 7724  
Email: in@plantationsinternational.com

## Singapore

20 Cross Street  
#01-05/06  
China Square Central  
048422 Singapore  
Tel: +65 3158 1455  
Email: sg@plantationsinternational.com