

猫山王榴莲-马来西亚

通过直接持股提高年收益和安全性

仅供参考，不宜公开

关键信息

1 市场需求

中国每年进口超过40亿美元的榴莲，而马来西亚猫山王榴莲是亚洲需求量最大的榴莲品种。

2 限量供应

目前，全马来西亚仅有50多万棵猫山王榴莲树。

3 限量出口

马来西亚每年出口的猫山王榴莲只占其产量的5%，其余的95%在国内消费。

4 有机优势

有机水果比非有机水果价格平均高出20%以上。

5 投资组合多样化

农业作为一种资产类别，与传统资产类别的相关性很低，被证明具有抵御市场强烈波动的能力。

6 有形资产

与其他资产如股票、债券和银行定期存款不同，树木是不可移动的有形资产，会随着时间的推移而升值。

7 通胀证明

随着通货膨胀率的上升，榴莲销售价格也会上升，通胀率越高，每年你从榴莲中获得的收益就越高。

8 先发优势

Plantations International目前是该行业中唯一的商业性有机猫山王榴莲种植商。这并不意味着其他厂商不会进入这个市场，但作为行业的首家公司，我们拥有非常强劲的“先发优势”。

9 分布情况

一直以来，Plantations International深耕整个东盟地区，为其所有终端产品建立了长期稳定的分销网络。

10 年度收益

整整25年的年收入，间种费用在投资第一年开始就能获得，从第五年开始，可获得榴莲果实的收益。

有机猫山王榴莲种植园拥有股权的机会

Plantations International集团很高兴为您提供机会，参与亚洲第一个也是唯一一个商业化的有机猫山王榴莲种植园。

主要特点

种植园面积

100 Acres

收入估价

USD 440,114,454

猫山王榴莲树总数

4500

基础货币

美元

所有权期限

最长25年

股权卖方

Plantations International Holdings Pte. Ltd.
新加坡 (公司注册号. # 201940668Z)

每棵树买入价格

3870美元

管理公司

United Tropical Fruit Sdn. Bhd. 马来西亚
(公司注册号. #1400776-A)

最低保证销售价格

10美元/公斤

法律顾问

Tilleke & Gibbons

预计年收益率

19.97% 以上

投资方式

1. 第1年 — 资本投资于有机猫山王榴莲种植园。
2. 第1至第4年 — 通过间作获得年收入。
3. 第5年至第25年 — 通过榴莲果实收获获得年收入。
4. 第26年 — 完全退出，树木所有权归卖方所有。

通过签署25年购买协议，投资者将获得投资期内榴莲树的所有权，树木所有的年度收益保证不低于最低保证销售价格。通过管理公司的重新种植和/或更新种植策略，向购买者提供收获保证保险。

| 榴莲树单位 | 买入价格 (美元) | 总收益 (美元) | 收割费用 20% | 净回报率 (美元) | 年化回报率 |
|-------|-----------|-----------|----------|-----------|--------|
| 100 | 388,700 | 2,425,500 | 485,100 | 1,940,400 | 19.97% |
| 50 | 194,350 | 1,212,750 | 242,550 | 970,200 | 19.97% |
| 20 | 77,740 | 485,100 | 97,020 | 388,080 | 19.97% |
| 10 | 38,870 | 242,550 | 48,510 | 194,040 | 19.97% |

注：上表是保守地以10美元/公斤为基础，没有考虑到任何通货膨胀的增长或“有机优势”。有关收获保证保险的更多信息，请参考招股说明书。

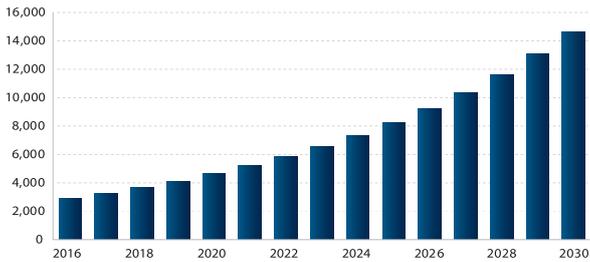
投资总结

19.97%的最低预计平均年化收益率是基于马来西亚国内批发价仅为10美元/公斤做出的，应该被视为最差的情况。目前，在中国香港、中国大陆和中国台湾等主要市场上，非有机猫山王榴莲的批发价超过20美元/公斤。仅仅这三个市场就对该产品有无尽的需求。

在收获季节，我们将向您通报我们销售的市场价格（美元/公斤），以及经认证的销售记录，显示水果销售所收到的确切金额。我们能够实现的销售价格越高，您的年度回报就越高。

所有收获的回报将在12月15日之前支付，有多种付款方式可供选择。

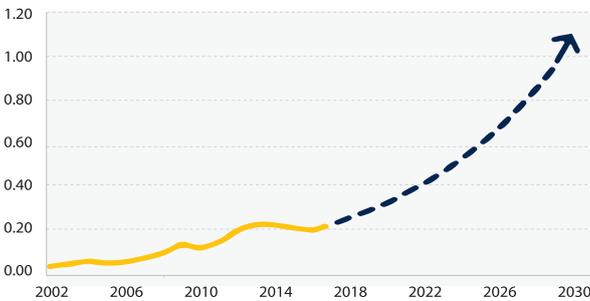
中国预期榴莲进口量(单位:10亿美元)



注：基于进口量每年增长10%，零售价为10美元/公斤，通胀率每年2%。

中国人均榴莲消费量(单位:千克)

中国是世界上最大的榴莲进口国，年进口量超过2.9亿千克，占全球总贸易量的80%。自2006年以来，中国榴莲进口量每年增长13%，进口额每年增长23%。目前，中国人均消费量为0.21公斤，而新加坡人均消费量为3.20公斤。中国的人均消费正在迅速上升，并将最终达到新加坡人均消费量，如果没有足够的供应，未来的价格将大幅增加。



为什么选择 Plantions International

- Plantions International 是世界上最成功、最具可持续性的多品种农林种植商。
- 拥有全球性销售网络，良好的运营记录，以及超过20年的研发历史。
- 利益一致，并由 Plantions International 与投资者共享。
- 拥有技术高超、经验丰富的科学研究和咨询团队。

主要商业伙伴



总部位于新加坡的 Plantations International Holdings PTE LTD 是我们的主要控股和交易公司，为我们在整个东南亚地区的所有贸易提供便利。



United Tropical Fruit Sdn Bhd. 是 Plantations International 集团公司的子公司，负责管理我们在马来西亚的所有有机猫山王榴莲种植项目。



马来西亚的玛拉工艺大学是我们的主要研发伙伴，负责培育我们所有的有机猫山王树苗，并将其运送到我们的种植园。



华侨银行成立于1912年，是新加坡的主要银行之一，也是 Plantations International 在该地区的主要银行合作伙伴。华侨银行的资产超过5213亿美元，并一直被《全球金融》杂志评为世界上最安全的五大银行之一。



马来亚银行被评为马来西亚最有价值的银行，是 United Tropical Fruit 公司在该国的主要银行合作伙伴。



玛泽是世界领先的审计和会计公司之一，在90多个国家设有办事处，拥有超过42,000名员工，他们为我们的有机猫山王榴莲种植园提供了440,114,454美元的预计收入评估。



总部设在英国的 WorldFirst 是 Plantations Internationals 的主要非银行外汇经纪公司。World First 在确保我们所有的跨境交易获得最佳汇率方面发挥了重要作用。

认证及会员资格



Plantations International 是联合国全球契约组织的成员，严格遵守组织所有在可持续和商业道德方面的企业管理准则和规定。



是国际商会和马来西亚商会的正式成员。



United Tropical Fruit 公司的管理层都通过了 FAMA 认证。FAMA 是马来西亚联邦农业市场管理局，负责确保所有的公平贸易做法和价格得到遵守。



欧洲工商协会的正式成员，该协会在确保我们所有终端产品顺利且不间断地进入欧盟市场方面发挥至关重要的作用。



Plantations International 是森林认证认可计划体系的成员。

马来西亚
No. 20, Jalan Perak KLCC
Kuala Lumpur, 50450

新加坡
68 Circular Road #02-01
Singapore 068908

香港
Unit 1411 14th. Floor, Cosco
Tower 183 Queen's Road

泰国
4th floor, Trendy Building
Sukhumvit Soi 13,
Bangkok 10110

瑞士
Rue de Jargonnant 2
Geneva 1207

卢森堡
2C Parc d'Activites-L8308
Capellen Luxembourg

免责声明:

本文件的内容仅用于信息传播和一般讨论目的，旨在帮助您决定是否希望进行进一步调查，并不构成购买、出售或签订合同的要约或游说。本文件中的信息可能会在没有通知的情况下发生变化，并且不做任何保证。未经 Plantations International 事先书面同意，不得复制、修改、分发或转载本文件及其中的所有信息的全部或部分内容。

Email: info@plantationsinternational.com
Website: www.plantationsinternational.com
Tel: +65 3163 1386