

貓山王榴蓮-馬來西亞

通過直接持股提高年收益和安全性

僅供參考，不宜公開

關鍵資訊

1 市場需求

中國每年進口超過40億美元的榴蓮，而馬來西亞貓山王榴蓮是亞洲需求量最大的榴蓮品種。

2 限量供應

目前，全馬來西亞僅有50多萬棵貓山王榴蓮樹。

3 限量出口

馬來西亞每年出口的貓山王榴蓮只占其產量的5%，其餘的95%在國內消費。

4 有機優勢

有機水果比非有機水果價格平均高出20%以上。

5 投資組合多樣化

農業作為一種資產類別，與傳統資產類別的相關性很低，被證明具有抵禦市場強烈波動的能力。

6 有形資產

與其他資產如股票、債券和銀行定期存款不同，樹木是不可移動的有形資產，會隨著時間的推移而升值。

7 通膨證明

隨著通貨膨脹率的上升，榴蓮銷售價格也會上升，通膨率越高，每年妳從榴蓮中獲得的收益就越高。

8 先發優勢

Plantations International目前是該行業中唯一的商業性有機貓山王榴蓮種植商。這並不意味著其他廠商不會進入這個市場，但作為行業的首家公司，我們擁有非常強勁的“先發優勢”。

9 分布情況

一直以來，Plantations International深耕整個東盟地區，為其所有終端產品建立了長期穩定的分銷網絡。

10 年度收益

整整25年的年收入，間種費用在投資第一年開始就能獲得，從第五年開始，可獲得榴蓮果實的收益。

有機貓山王榴蓮種植園擁有股權的機會

Plantations International集團很高興為您提供機會，參與亞洲第一個也是唯一一個商業化的有機貓山王榴蓮種植園。

主要特點

種植園面積

100 Acres

收入估價

USD 440,114,454

貓山王榴蓮樹總數

4500

基礎貨幣

美元

所有權期限

最長25年

股權賣方

Plantations International Holdings Pte. Ltd.
新加坡 (公司註冊號. # 201940668Z)

每棵樹買入價格

3870美元

管理公司

United Tropical Fruit Sdn. Bhd. 馬來西亞
(公司註冊號. #1400776-A)

最低保證銷售價格

10美元/公斤

預計年收益率

19.97% 以上

法律顧問

Tilleke & Gibbons

投資方式

1. 第1年 — 資本投資於有機貓山王榴蓮種植園。
2. 第1至第4年 — 通過間作獲得年收入。
3. 第5年至第25年 — 通過榴蓮果實收穫獲得年收入。
4. 第26年 — 完全退出，樹木所有權歸賣方所有。

通過簽署25年購買協議，投資者將獲得投資期內榴蓮樹的所有權，樹木所有的年度收益保證不低於最低保證銷售價格。通過管理公司的重新種植和/或更新種植政略，向購買者提供收穫保證保險。

榴蓮樹單位	買入價格 (美元)	總收益 (美元)	收割費用 20%	淨回報率 (美元)	年化回報率
100	388,700	2,425,500	485,100	1,940,400	19.97%
50	194,350	1,212,750	242,550	970,200	19.97%
20	77,740	485,100	97,020	388,080	19.97%
10	38,870	242,550	48,510	194,040	19.97%

註：上表是保守地以10美元/公斤為基礎，沒有考慮到任何通貨膨脹的增長或“有機優勢”。有關收穫保證保險的更多資訊，請參考招股說明書。

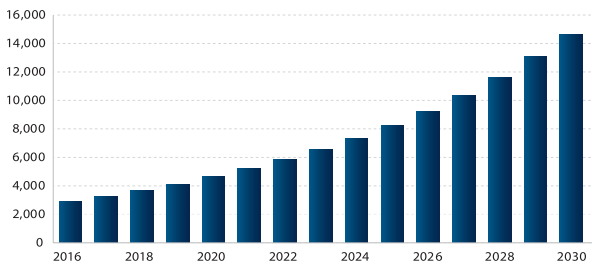
投資總結

19.97%的最低預計平均年化收益率是基於馬來西亞國內批發價僅為10美元/公斤做出的，應該被視為最差的情況。目前，在中國香港、中國大陸和中國臺灣等主要市場上，非有機貓山王榴蓮的批發價超過20美元/公斤。僅僅這三個市場就對該產品有無盡的需求。

在收穫季節，我們將向您通報我們銷售的市場價格（美元/公斤），以及經認證的銷售記錄，顯示水果銷售所收到的確切金額。我們能夠實現的銷售價格越高，您的年度回報就越高。

所有收穫的回報將在12月15日之前支付，有多種付款方式可供選擇。

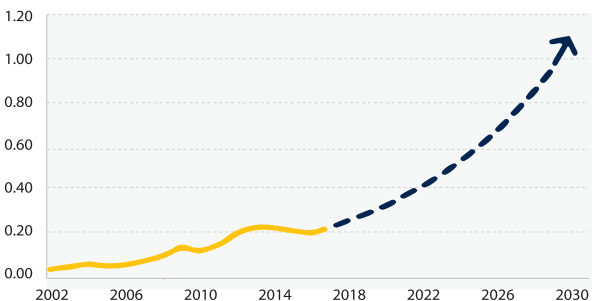
中國預期榴蓮進口量(單位: 10億美元)



註：基於進口量每年增長10%，零售價為10美元/公斤，通脹率每年2%。

中國人均榴蓮消費量(單位: 千克)

中國是世界上最大的榴蓮進口國，年進口量超過2.9億千克，占全球總貿易量的80%。自2006年以來，中國榴蓮進口量每年增長13%，進口額每年增長23%。目前，中國人均消費量為0.21公斤，而新加坡人均消費量為3.20公斤。中國的人均消費正在迅速上升，並將最終達到新加坡人均消費量，如果沒有足夠的供應，未來的價格將大幅增加。



為什麼選擇Plantions International

- Plantions International是世界上最成功、最具可持續性的多品種農林種植商。
- 擁有全球性銷售網絡，良好的運營記錄，以及超過20年的研發歷史。
- 利益一致，並由Plantions International與投資者共享。
- 擁有技術高超、經驗豐富的科學研究和諮詢團隊。

主要商業夥伴



總部位於新加坡的Plantations International Holdings PTE LTD是我們的主要控股和交易公司，為我們在整個東南亞地區的所有貿易提供便利。



United Tropical Fruit Sdn Bhd.是Plantations International集團公司的子公司，負責管理我們在馬來西亞的所有有機貓山王榴蓮種植項目。



馬來西亞的瑪拉工藝大學是我們的主要研發夥伴，負責培育我們所有的有機貓山王樹苗，並將其運送到我們的種植園。



華僑銀行成立於1912年，是新加坡的主要銀行之一，也是Plantations International在該地區的主要銀行合作夥伴。華僑銀行的資產超過5213億美元，並一直被《全球金融》雜誌評為世界上最安全的五大銀行之一。



馬來西亞的瑪拉工藝大學是我們的主要研發夥伴，負責培育我們所有的有機貓山王樹苗，並將其運送到我們的種植園。



瑪澤是世界領先的審計和會計公司之一，在90多個國家設有辦事處，擁有超過42,000名員工。他們為我們的有機貓山王榴蓮種植園提供了440,114,454美元的預計收入評估。



總部設在英國的WorldFirst是Plantations International's主要非銀行外匯經紀公司。World First在確保我們所有的跨境交易獲得最佳匯率方面發揮了重要作用。

認證及會員資格



Plantations International是联合国全球契约组织的成員，嚴格遵守组织所有在可持續和商業道德方面的企業管理準則和規定。



是國際商會和馬來西亞商會的正式成員。



United Tropical Fruit公司的管理層都通過了FAMA認證。FAMA是馬來西亞聯邦農業市場管理局，負責確保所有的公平貿易做法和價格得到遵守。



歐洲工商協會的正式成員，該協會在確保我們所有終端產品順利且不間斷地進入歐盟市場方面發揮至關重要的作用。



Plantations International是森林認證認可計畫體系的成員。

馬來西亞
No. 20, Jalan Perak KLCC
Kuala Lumpur, 50450

泰國
4th floor, Trendy Building
Sukhumvit Soi 13,
Bangkok 10110

新加坡
68 Circular Road #02-01
Singapore 068908

瑞士
Rue de Jargonnant 2
Geneva 1207

香港
Unit 1411 14th. Floor, Cosco
Tower 183 Queen's Road

盧森堡
2C Parc d'Activites-L8308
Capellen Luxembourg

免責聲明:

本文件的內容僅用於信息傳播和一般討論目的，旨在幫助您決定是否希望進行進一步調查，並不構成購買、出售或簽訂合同的要約或邀約。本文件中的信息可能會在沒有通知的情況下發生變化，並且不做任何保證。未經Plantations International事先書面同意，不得復制、修改、分發或轉載本文件及其中的所有信息的全部或部分內容。

Email: info@plantationsinternational.com
Website: www.plantationsinternational.com
Tel: +65 3163 1386