

Mango



Plantations
INTERNATIONAL

Die Gelegenheit zum Besitz einer Plantage in **Thailand**



Lassen Sie Ihre Zukunft wachsen
www.plantationsinternational.com

Plantations International Verbundene Unternehmen und Akkreditierungen

Plantations International is a Proud Member of
the Federation of Thai Industries



THE FEDERATION OF THAI INDUSTRIES



Bangkok Bank

Member of
European Association for Business and Commerce



Thailand



OCBC Bank



UNITED
TROPICAL FRUIT

INHALTSVERZEICHNIS

Willkommen bei Plantations International	3
Vorstellung der Mango “Nam Dok Mai”	5
Mango Plantage Projektbegründung	6
Produktübersicht	7
Der Vorteil von Plantations International	9
Globale Mango Nachfrage	10
Globaler Obstkonsumvergleich	11
Globale Mango Exporte	12
Diversifizierung der Mangoprodukte	13
Wie funktioniert der Besitz von Mangoplantagen?	14
Thailand Plantagen & Lage	15
Einstiegspreise & Ernteerträge	16
Jährliche Ernteerträge	17
25 Jahre Mango Ernte Prognose	18
Erntegarantieversicherung	19
Willkommen in Thailand	20
Überblick für ausländische Investoren in Thailand	21
Portfolio Diversifizierung	22
Landwirtschaft als Anlageklasse	23
Leistung der Anlagekategorien	24
Ernährungssicherheit und Nachhaltigkeit	26

Willkommen bei Plantations International

Plantations International ist ein multinationales Plantagen- und Farmmanagement- Konglomerat, das sich auf die Erbringung von nachhaltigen land und forstwirtschaftlichen “Agroforestry” Management Dienstleistungen für seine Kunden spezialisiert hat. Plantations International hat Kunden, die von Privatpersonen über Großgrundbesitzer bis hin zu institutionellen Investoren reichen. Von der Planung im Vorfeld bis zur Ernte und Vermarktung der Endprodukte sind wir bestrebt, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen.

Bei Plantations International betrachten wir unsere Kunden als unsere Geschäftspartner. Ihr Erfolg ist unser Erfolg. Mit unserer breiten Palette an Produkten und Dienstleistungen und einer endlosen Auswahl an maßgeschneiderten Lösungen verfügen wir über die Ressourcen und die Erfahrung, um Ihre Mango Plantage während ihres gesamten Lebenszyklus wirtschaftlich erfolgreich zu machen. Wir stellen Teamwork, Innovation und unsere Leidenschaft für die Schaffung von “ethischem und nachhaltigem Kapital” in den Mittelpunkt unseres Handelns.

Globale Präsenz



Willkommen bei Plantations International



Das Management-Team von
Plantations International

hat
über **100**
Jahre Erfahrung im
nachhaltigem
Plantagenmanagement



Vorstellung der Mango Sorte “Nam Dok Mai”

In Thailand bedeutet “Nam Dok Mai” Wasser der Blume, und es überrascht nicht, dass es sich um eine der außergewöhnlichsten und begehrtesten Mangosorten der Welt handelt, sowohl was das Aussehen als auch den Geschmack betrifft. Wenn sie reif gegessen wird, hat ihre Haut eine gelbe bis goldene Farbe. Das Fruchtfleisch ist glatt, seidig und im Gegensatz zu anderen Mangos nicht faserig. Die Nam Dok Mai ist extrem saftig mit einem süßen und einzigartigen aromatischen Geschmack. Sie ist der Inbegriff einer Mango. Die Früchte können frisch gegessen werden und eignen sich auch ideal zum Hinzufügen zu Obstsalaten, warmen Gerichten, Desserts und Smoothies.

Die Nam Dok Mai ist die beliebteste Mangosorte in Thailand, die kommerziell angebaut wird. Der Baum der Nam Dok Mai ist mittelgroß und kann eine Höhe von über sechs Metern erreichen. Es ist eine Mangosorte der Früh- und Zwischensaison, die mehrere Ernten in einem Jahr ermöglicht. Jede Mangofrucht wiegt etwa 400 Gramm.

Nam Dok Mai-Bäume sind reif genug, um nach nur vier Jahren Früchte zu tragen. Die Erntezeit für Nam Dok Mai Mangos beträgt 90 bis 100 Tage nach der Befruchtung der Blüten.



Mango Plantage Projektbegründung

Der Mangosektor von Thailand ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren.

Nam Dok Mai-Mangos aus Thailand sind weltbekannt für ihren süßen Geschmack mit einer starken Nachfrage in Übersee. Signifikante Preisaufschläge gibt es schon seit Jahren, und Thailand hat diese voll ausgenutzt und sich einen Marktanteil von über 17% aller weltweiten Mangoexporte erarbeitet.

Mangos sind Thailands größte Obstindustrie mit einer jährlichen Produktion von 1,6 Millionen Tonnen, von denen der Großteil im Inland konsumiert wird.

Nam Dok Mai-Mangos werden derzeit im Inland in thailändischen Supermärkten für 3-4 USD pro kg und international für den dreifachen Betrag gehandelt. Thailändische Mangos werden in Frankreich und Deutschland für über 10 USD/kg verkauft.

Mangos aus Thailand

#1

Die am häufigsten exportierte Frucht

Mangos sind Thailands Fruchtxport #1

17%+

Marktanteil

Thailand dominiert den weltweiten Mango Exportmarkt mit einem Marktanteil von über 17%.

3x

Profitabler in Übersee

Thailands Mangoes werden international für 3x mehr verkauft als im Inland.

Produktübersicht

Die Chance

- **Durchschnittliche jährliche Ernteerträge von 15,76% aus Inlandsverkäufen bei nur 2 USD/kg.**
- **Exportverkaufspreise bei 2-4 USD/kg.**
- **Es bestehen vorab vereinbarte nationale und internationale Verkaufsverträge.**
- **Erntegarantieversicherung wird angeboten.**
- **Gewachsen zusammen mit unseren firmeneigenen Bäumen.**

Bedarf

- Die Mangoimporte steigen enorm. Seit 2015 sind die Importe stark gestiegen in: Osteuropa (60% p.a.), Nordafrika (22% p.a.), Ostasien(22% p.a.) und Europa (13% p.a.).
- Mangos sind einer der am meisten konsumierten Früchte der Welt. Der jährliche Verbrauch beträgt bis zu 2 x mehr als bei Pfirsichen und Nektarinen, Birnen und 5 x mehr als bei Erdbeeren.
- Die Exportpreise für Mangos aus Thailand sind aufgrund der hohen internationalen Nachfrage und des begrenzten Angebots bis zu dreimal rentabler als im Inland.
- Thailands Nam Dok Mai Mangos werden für über 10 USD/kg in ganz Asien verkauft.

Exportinfrastruktur

- Thailand dominiert den weltweiten Mango-Exportmarkt mit einem Marktanteil von über 18% (Tridge Mango Intelligence).
- Der Seehafen Si Racha ist weniger als 30 Minuten von unserer Plantage entfernt und der Flughafen von Bangkok ist 2 Stunden entfernt, was uns ein sehr schnelles Zeitverhältnis von "Ernte zu Schiff" ermöglicht.
- Thailand verfügt über direkte Transitlinien nach Singapur, Malaysia, Südkorea und China, die eine schnelle Markteinführung und Frische garantieren.

Produktübersicht

Portionen

- Unsere Mangos werden bereits im vierten Jahr mit Zwischenernten geerntet bereits im ersten Jahr ausgezahlt.
- Die Ernteerträge pro Morgen sind bis zu 2x höher als die durchschnittlichen Erträge in Thailand.
- Eine exportorientierte und nicht gentechnisch veränderte Strategie ermöglicht Ertragsverkäufe mit höheren Erträgen.
- Erwartete durchschnittliche jährliche Ernteerträge von über 15,76%, Wenn nur im Inland verkauft mit nur 2 USD/kg mit einem Inflationsanstieg von 0% angeboten.

Sicherheit

- Die Ernte Garantie Versicherung wird in Ihrem Management Vereinbarung für den gesamten 25-jährigen Lebenszyklus Ihrer Plantage.
- Es bestehen vorab vereinbarte Abnahmeverträge.
- Zusammenarbeit mit national anerkannten und führenden Mango - Spezialisten.
- Exportorientierte Produktion mit dem Ziel, teurere Einnahmequellen zu gewährleisten.

Geschäfts- leitung

- Erfahrenes Managementteam, das mit dem Vertriebsmarketing von agroforst Produkten in Asien, dem Nahen Osten, Afrika und Amerika befasst war.
- Die in Thailand ansässigen wissenschaftlichen Berater unserer Mango-Plantagen sind national bekannt und verfügen über mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Nam Dok Mai-Mangos.



Der Vorteil von Plantations International

“ Plantations International ist perfekt positioniert, um Mangos über unsere vertikal integrierte Vertriebskette von Thailand nach Asien und Europa zu exportieren . Wir pflanzen, wir wachsen, wir verkaufen. ”



Erfahrung zählt

Das Mango Team von Plantations International in Thailand besteht aus führenden Agronomen und den besten Mango-Experten des Landes.



Verkaufspreisgarantie

Für die Mangos von Ihren Bäumen wird Ihnen vertraglich ein Mindestbetrag von 2 USD/kg garantiert.



Export-Verträge

Exportvereinbarungen bestehen bereits über unsere eigenen und Drittanbieter- Vertriebsnetze.



Vertriebsnetz

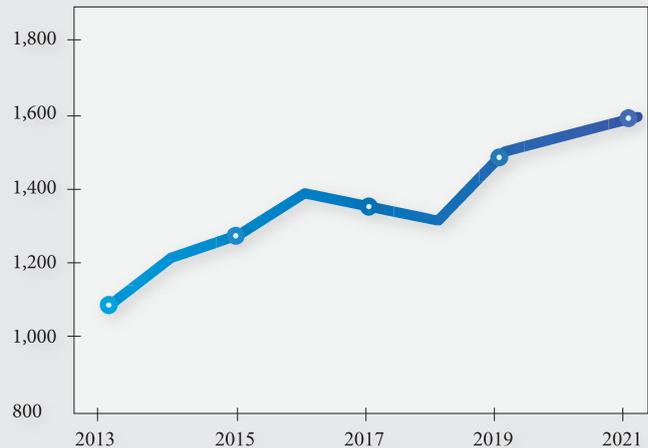
Indem wir die Vertriebskette von A-Z kontrollieren, garantieren wir Ihnen, dass wir die bestmöglichen Preise erzielen können.

Globale Mango Nachfrage

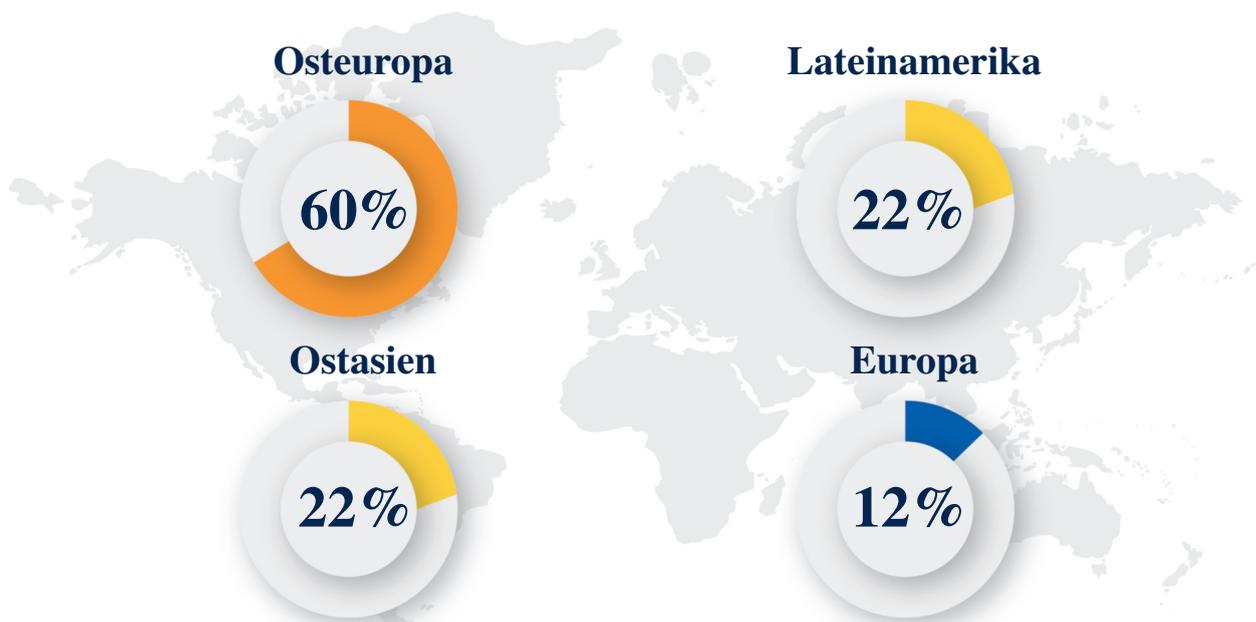
- Mangos sind eine der am meisten konsumierten Früchte der Welt. Der jährliche Verbrauch ist 5 x höher als bei Erdbeeren.
- Die Exportmärkte sind unterentwickelt, und der Welthandel macht nur 4% der Produktion aus. 96% der Gesamtproduktion werden im Inland verbraucht.
- Die Nachfrage nach Mangos steigt in Osteuropa, Nordafrika und Ostasien dramatisch an.
- Die Nachfrage nach Nam Dok Mai Mangos ist aufgrund ihres einzigartigen Geschmacks besonders hoch.

Globale Mangoimporte

1,000 Metric Tons



Jährliches Wachstum des Mangoimports (2017 - 2021)



Globaler Obstkonsumvergleich

Mangos werden konsumiert

5x
Mehr als
Erdbeeren

2x
Mehr als
Birnen und
Pfirsiche



Mangos

45.056.434 MT



Mandarinen

33.414.216 MT



Melonen

31.948.349 MT



Ananas

27.402.956 MT



Pfirsiche & Nektarinen

24.665.205 MT



Birnen

24.168.309 MT



Erdbeeren

9.223.815 MT

Quelle: Ernährungs- und Landwirtschaftsorganisation der Vereinten Nationen - FAOSTAT 2021

Globale Mango Exporte

- Thailand ist der weltweit größte Mango Exporteur mit einem Marktanteil von über 18%.
- Thailand verfügt über ein sehr gut etabliertes Exportmanagementsystem für die Lieferkette.
- Die in Thailand ansässigen wissenschaftlichen Berater unserer Mango-Plantagen sind national bekannt und verfügen über mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Nam Dok Mai-Mangos.
- Die Plantagen befinden sich in der Nähe des internationalen Flughafens U-Tapao und sehen auf die Häfen von Si Racha und Bangkok und verkürzen die Zeit von der "Ernte bis zum Markt".
- Der größte Teil der thailändischen Mango Produktion wird als frisches Obst auf dem heimischen Markt verkauft.
- Thailands Nam Dok Mai-Mangos werden in Europa und Asien für über 10 USD/kg gehandelt.

Top Mango Exportländer

		1 Jahr Wachstum	3 Jahre Wachstum	5 Jahre Wachstum	Exportmenge
Thailand		+97,44%	+271,92%	+211,25%	333,16K MT
Mexiko 12,31 %		+ 4,56%	+16,63%	+55,01%	414,97K MT
Niederlande 10,13 %		+ 5,33%	+26,14%	+44,87%	192,74 MT
Vietnam 9,41 %		+ 2,19%	+163,83%	+239,66%	158,82 MT
Peru 7,57 %		+0,16%	+32,72%	+84,61%	206,30K MT
Brasilien 6,3 %		+20,49%	+16,92%	+28,01%	219,64K MT

* Die Niederlande gelten als Re-Export-Drehscheibe für Mitteleuropa.

Diversifizierung der Mango Produkte

Die Globalisierung der Mango Produktion und des Mango Konsums ist im Westen ein relativ neues Phänomen. Nach Angaben der Vereinten Nationen hat sich der Handel mit Mango Produkten in den letzten zehn Jahren auf über 2 Mrd. US-Dollar pro Jahr verdreifacht.

Zu den MangoProdukten gehören frische Früchte und verarbeitete Produkte wie getrocknete, gefrorene, pürierte Früchte, Getränke sowie Süßigkeiten und Desserts.

Die Risikominderung im Mango Sektor ist aufgrund der Tatsache, dass die Mango mehrere Endverwendungen hat, eindeutig positiv. Wenn einer der Endverwendungszwecke ausfällt, werden die übrigen Endverwendungszwecke die Lücke schnell schließen.

Dieses Dokument konzentriert sich ausschließlich auf den Export von Frischobst und geht nur am Rande auf die Bereiche der verarbeiteten Lebensmittel und der Hautpflege ein, die beide eine Multi Milliarden Dollar Branche sind.



- Frisches Obst
- getrocknet
- Püree
- Getränke
- Süßigkeiten & Desserts

In den letzten 10 Jahren hat sich allein der Großhandel mit Mangoprodukten mehr als **verdreifacht und ist im Durchschnitt um **12%** gestiegen**



Wie funktioniert der Besitz von Mangoplantagen?

Grundstück Vorbereitung

Landrodung, Nivellierung, Bodenarbeiten, Bewässerung und andere Vorbereitungsdienste werden durchgeführt, um sicherzustellen, dass das Land für das Mango Wachstum optimal ist.

Baumschule & Pflanzung

Die Setzlinge werden in einer Baumschule aufgezogen, bis sie bereit und belastbar genug für die Pflanzung vor Ort sind.

Management & Ernte

Die Bäume werden kontinuierlich mit Personal vor Ort betreut und beaufsichtigt. Sobald die Früchte fertig sind, werden sie geerntet und für den Weitertransport vorbereitet.



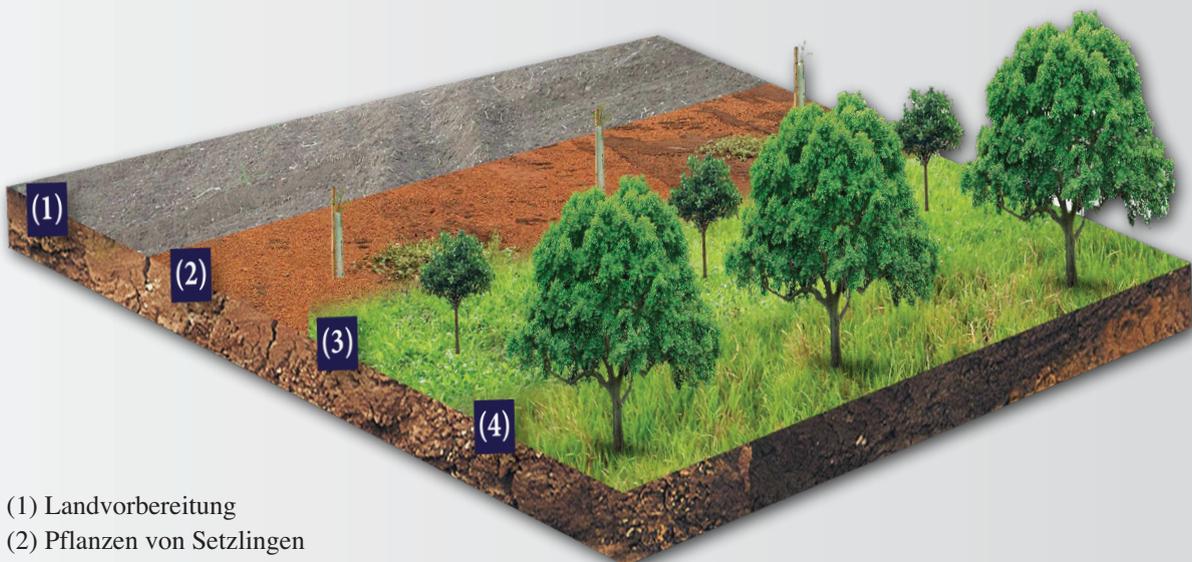
Eigentümerstruktur

Sie erhalten Folgendes:

- Baumkauf- und Grundstücksvertrag
- Baum Management Vertrag
- Eigentümer Zertifikat

Außerdem enthalten:

- 2 USD/kg Preisgarantie
- Erntegarantieversicherung
- Jahresernten ab Jahr 1



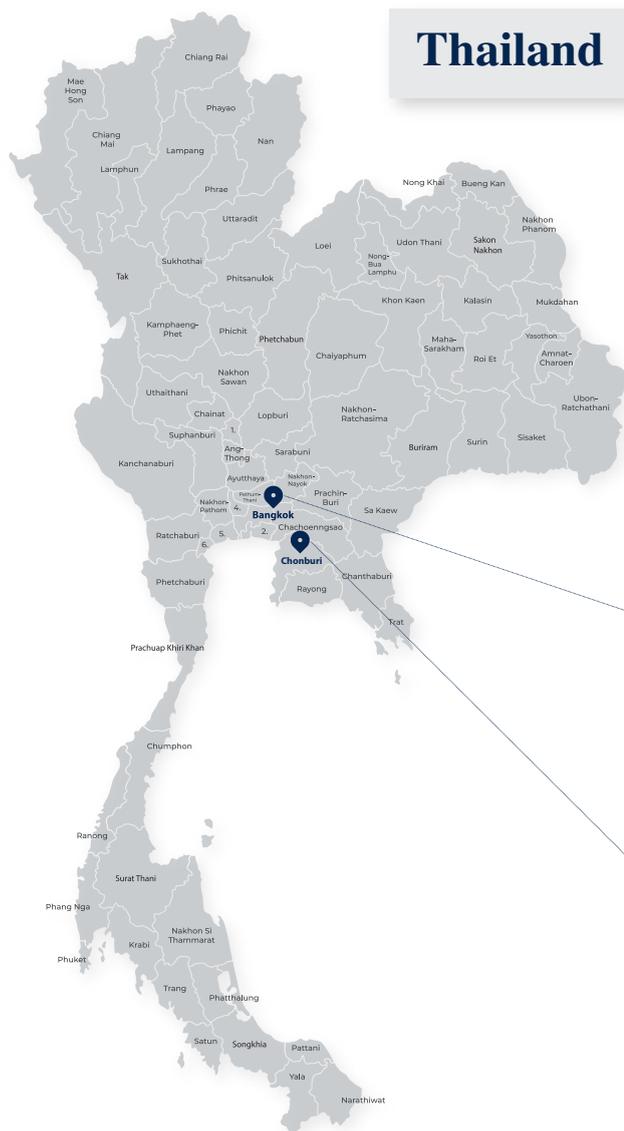
- (1) Landvorbereitung
- (2) Pflanzen von Setzlingen
- (3) Frühes - Zwischenwachstum
- (4) Zwischen- Reifes Wachstum

Thailand Plantations & Location

Die Mango, Agarwood und Cassava Plantagen von Plantations International befinden sich in der Stadt Si Racha in der Provinz Chon Buri, nur eine Autostunde von Thailands Hauptstadt Bangkok entfernt. Die Boden- und Klimabedingungen in Si Racha sind ideal für die Landwirtschaft. Derzeit werden über 85% des gesamten Ackerlandes bewirtschaftet.

Alle unsere Plantagen sind ideal für den Export positioniert. Sie befinden sich in der Nähe des internationalen Flughafens U-Tapao sowie der Häfen von Bangkok und Si Racha, den beiden wichtigsten Schifffahrtshäfen Südthailands.

Bangkok ist auch nur 19,5 Stunden (1.425,4 km) von der malaysischen Grenze entfernt, wo unsere malaysische Tochtergesellschaft **United Tropical Fruit Sdn. Bhd** als Hauptvertriebshändler für Ihre Mangos in Malaysia fungieren.



Hauptsitz in Bangkok

Si Racha, Chon Buri Plantagen

- Mangos
- Adlerholz
- Maniok

Einstiegspreise & Ernteerträge

Besitz einer Mango-Plantage

25 Jahre jährliche Ernten

394,09%

Gesamtertrag %

15,76%

Jahresertrag %

Die Paketwerte basieren auf inländischen Mango preisen von 2 USD/kg, die Exportgroßhandelspreise liegen jedoch zwischen 2 und 4 USD/kg.

	Paket mit 25 Bäumen	Paket mit 50 Bäumen	Paket mit 100 Bäumen
Mangobäume	25	50	100
Einführungspreis in \$	17.435 \$	34.870 \$	69.740 \$
Jahresdurchschnitt. Erträge	2.748 \$	5.497 \$	10.994 \$
Gesamtnettoerlöse*	68.710 \$	137.420 \$	274.840 \$

* Basierend auf einem Inflationspreisanstieg von 0 % des Preises pro kg. Thailand hat eine durchschnittliche Inflationsrate von über 1 % pro Jahr.

* Die obigen Zahlen beinhalten die Erntegebühr von 20 % und die Zwischenerträge.

Jährliche Ernteerträge

**50 Baumpaket
34.870 USD**

2 USD/kg wurden unten verwendet, um die inländischen Verkaufspreise anzuzeigen. Die Exportpreise liegen zwischen 2-4 USD/kg. Zur Erntezeit erhalten Sie den höchsten Preis pro kg, zu dem wir verkaufen.

Jahr	Gesamt (kg) Erträge	Verkaufspreis in USD/kg.	Mischkultur-erlöse	Bruttoernteerlöse	20 % Erntegebühr	Nettoerlöse	Jährliche Ernteerträge (%)
1	0	0.00	231 \$	231 \$	46 \$	185 \$	0,53%
2	0	0.00	231 \$	231 \$	46 \$	185 \$	0,53%
3	0	0.00	231 \$	231 \$	46 \$	185 \$	0,53%
4	500	2.00	231 \$	1.231 \$	246 \$	985 \$	2,82%
5	1.000	2.00	231 \$	2.231 \$	446 \$	1.785 \$	5,12%
6	1.500	2.00	231 \$	3.231 \$	646 \$	2.585 \$	7,41%
7	2.000	2.00	231 \$	4.231 \$	846 \$	3.385 \$	9,71%
8	3.000	2.00	231 \$	6.231 \$	1.246 \$	4.985 \$	14,30%
9	3.500	2.00	231 \$	7.231 \$	1.446 \$	5.785 \$	16,59%
10	4.000	2.00	231 \$	8.231 \$	1.646 \$	6.585 \$	18,88%
11	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
12	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
13	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
14	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
15	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
16	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
17	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
18	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
19	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
20	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
21	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
22	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
23	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
24	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
25	4.500	2.00	231 \$	9.231 \$	1.846 \$	7.385 \$	21,18%
Summe	83.000		5.775 \$	171.775 \$	34.355 \$	137.420 \$	394,09%

Über 25 Jahre kumulierte Erlöse	137.420 \$
Jährliche kumulierte Erlöse in %	394,09 %
Jährliches Ernteeinkommen	5.497 \$

15,76%
**Durchschnittliche
jährliche Ernteerträge**

25 Jahre Mango-Ernte-Prognose

Im Folgenden finden Sie eine Zusammenfassung der Ernten Ihrer Mango-Plantagen über den gesamten Lebenszyklus von 25 Jahren.

Wert	Abmessungen	Beschreibung
Überlebensrate des Setzlings	100%	Setzlinge werden in unserer Gärtnerei gezüchtet und nur einmal fix und fertig auf der Plantage gepflanzt. Darüber hinaus ersetzt das Unternehmen alle fehlgeschlagenen Pflanzungen über seine Versicherungspolice kostenlos.
Erntedauer	25 Jahre	Die Ernten einschließlich Zwischenkulturen erfolgen jährlich und dauern volle 25 Jahre.
Gewicht pro Frucht	400 Gramm	Das Fruchtgewicht kann zwischen 350 und 450 Gramm liegen, abhängig von natürlichen und biologischen Faktoren.
Erntegebühr	20%	20% Erntegebühr abgezogen von Ihrem jährlichen Bruttoernteerlös (20/80 Aufteilung).
Garantierter Preis	2USD/kg	Ihnen werden mindestens 2 USD/kg für Ihre Mangos garantiert. Dieser Preis wird durch unsere im Voraus vereinbarten Terminkaufverträge untermauert.
Einzelhandelspreis	5-20 USD/kg	Die internationalen Einzelhandelspreise liegen je nach Exportziel zwischen 5 und 20 USD kg.
Preisinflation	0%	Preisinflation wurde nicht angewendet. Die weltweite Inflation beträgt ungefähr 3% pro Jahr, was bedeutet, dass die Preise Ihrer Früchte jedes Jahr realistisch um diesen Betrag steigen sollten.
Gesamternteertrag	394,90%	Der gesamte Ernteertrag beinhaltet alle Verkaufserlöse über Ihre gesamte 25-jährige Besitzdauer.
Durchschnittlicher Ernteertrag	15,76%	Der durchschnittliche Ernteertrag bezieht sich auf den Durchschnitt aller jährlichen Ernteerträge in Bezug auf den Verkaufserlös.

Erntegarantieversicherung

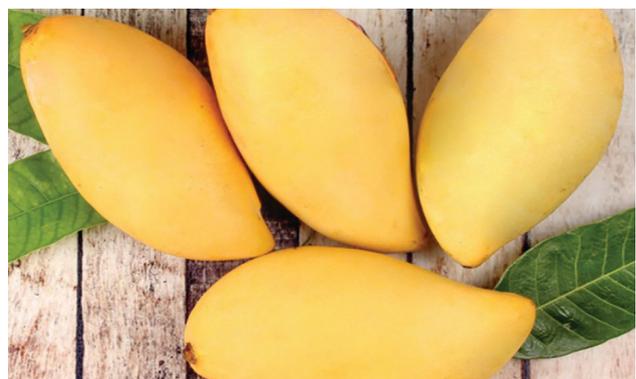
Plantations International bietet allen Kunden eine „Erntegarantieversicherung“ in Form einer vertraglichen Ersatzgarantie, die vollständige Garantie leistet, wenn einer ihrer Mangobäume aufgrund eines der unten genannten Faktoren stirbt oder schwer beschädigt wird. Plantations International wird diese ohne zusätzliche Kosten für den Kunden sofort ersetzen oder neu pflanzen, um seinen Kunden eine 100% Ernte zu garantieren.

Die Erntegarantieversicherung umfasst Folgendes:

- ✓ **Feuer**
- ✓ **Flut**
- ✓ **Trockenheit**
- ✓ **Blitzschaden oder Hagel**
- ✓ **Schädlinge und Krankheiten**
- ✓ **Wildtierschaden**
- ✓ **Diebstahl und Vandalismus**



Alle Mangobäume sind gegen diese Risikoereignisse durch unseren „BUFFER STOCK“ vollständig abgedeckt.



Willkommen in Thailand



Bevölkerung: 70,000,000
BIP: 544 Milliarden
Zeitzone: GMT + 7

Überblick für ausländische Investoren in Thailand

Reisen in das Königreich Thailand beschränken sich nicht mehr nur auf Shopping und Tourismus. Thailand wächst schnell und lädt Menschen aus der ganzen Welt ein, in verschiedene Geschäftsbereiche einschließlich der Landwirtschaft zu investieren.

Die thailändische Regierung hat immer an eine freie und offene Wirtschaft geglaubt und ist weltweit für ihre Leichtigkeit und Klarheit im Umgang mit ausländischen Investoren bekannt.

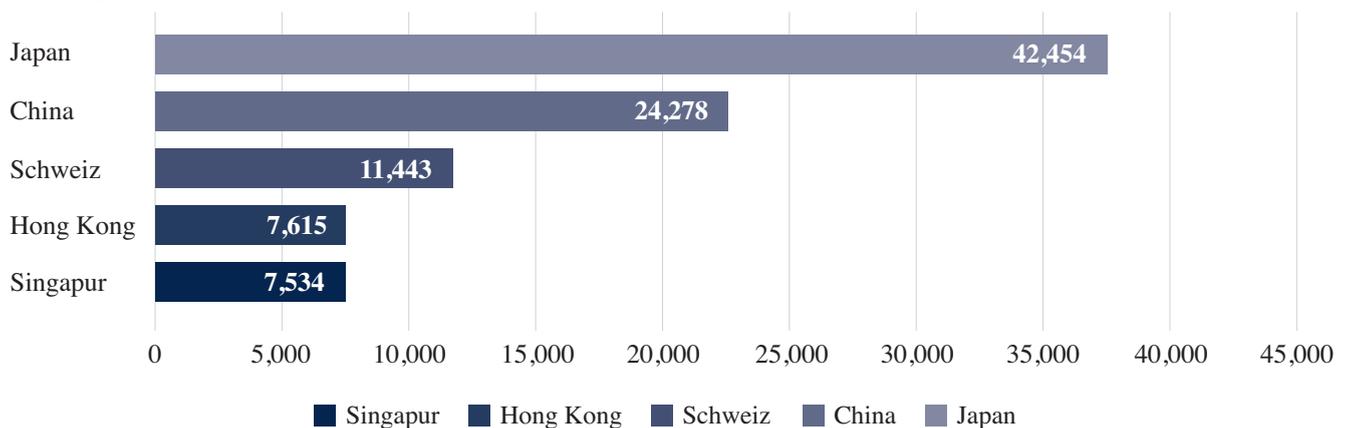
Laut einem aktuellen Bericht der Weltbank belegt Thailand den 13. Platz unter 181 Ländern in der Kategorie der einfachen Geschäftsentwicklung.

In den letzten zehn Jahren haben ausländische Direktinvestitionen in Thailand einen positiven Aufwärtstrend verzeichnet, und die derzeitige thailändische Regierung hat zahlreiche Möglichkeiten für ausländische Investoren geschaffen und eröffnet.

Highlights der Thailand-Investoren

- ✓ **Hervorragende Lage im Herzen Asiens**
- ✓ **Investition Begrüßung der thailändischen Regierung**
- ✓ **Junge und dynamische Belegschaft**
- ✓ **Offene Richtlinien für ausländische Direktinvestitionen**
- ✓ **ASEAN Freihandelsverband**
- ✓ **Anlegerschutz Gesetzgebung**

Anträge ausländischer Direktinvestitionen in Thailand nach Ländern 2019 - 2020



Portfolio-Diversifizierung



Mangos

Die moderne Portfoliotheorie ist eine wichtige Finanztheorie, die versucht, die Rendite im Verhältnis zum Risiko durch den Aufbau eines diversifizierten Portfolios von Vermögenswerten zu maximieren. Ein diversifiziertes Portfolio wird durch Auswahl eindeutiger nicht korrelierter Anlageklassen erstellt. Dies kann dazu beitragen, das Risiko zu verringern und die Rendite zu steigern.

Plantations International fügt dieser Theorie eine weitere Ebene hinzu, indem es ein Produkt bereitstellt, das an sich diversifiziert ist. Mangos können in eine Vielzahl verschiedener Produkte umgewandelt werden, wodurch das Risiko weiter gemindert wird. Dies ist für ein wirklich ausgewogenes Portfolio von entscheidender Bedeutung.



Frisches Obst



Gefrorene Früchte



Eiscreme



Getränke



Chips & Cracker



Schokolade



Kuchen & Gebäck



Bonbons

Landwirtschaft als Anlageklasse

Die Agrarindustrie hat einen Wert von über **8 Billionen USD**. Dies ist vergleichbar mit allem Gold, das jemals auf der Erde abgebaut wurde.

Forbes, „Die größte Investitionsmöglichkeit, von der Sie wahrscheinlich noch nie gehört haben“

Die Landwirtschaft fällt unter die weit gefasste Anlageklasse der sogenannten „Real Assets“, die physischer Natur sind und hartes, konkretes Eigentum darstellen. Weitere reale Vermögenswerte sind Immobilien und Rohstoffe wie Gold. Die Landwirtschaft als Sektor hat in den letzten zehn Jahren an Bedeutung gewonnen und einen Wert von über 8 Billionen USD erreicht. Um diese Zahl ins rechte Licht zu rücken, ist sie vergleichbar mit dem gesamten Wert des jemals abgebauten Goldes und der globalen professionell verwalteten Immobilienbranche. Darüber hinaus macht der Sektor rund 30% des globalen BIP aus.

Zwischen 2015 und 2020 stieg das Volumen der auf Nahrungsmittel und Landwirtschaft ausgerichteten Anlagen von 24 Mrd. USD auf 73 Mrd. USD, was einem Wachstum von 25% pro Jahr entspricht. Der Großteil der Investitionen in diesen Sektor erfolgt über indirekte Engagements. Über 60% werden über Rohstoffe, Futures und Aktien gehalten.

In Bezug auf die materiellen Eigentumsverhältnisse sind fast alle Investitionen im Augenblick in privater Hand, wobei institutionelle Investitionen überraschenderweise nur 0,50% des Gesamtwerts ausmachen. Dies ändert sich langsam, da versierte institutionelle Anleger allmählich auf die Attraktivität dieses Sektors aufmerksam werden. Für die meisten Anleger bleibt der Sektor jedoch fragmentiert, verwirrend und kostspielig.

1/3

des globalen
BIP

70+

USD Milliarden
AUM

<1%

Physisch Im
Besitz
von Institutionen

Leistung der Anlagekategorien

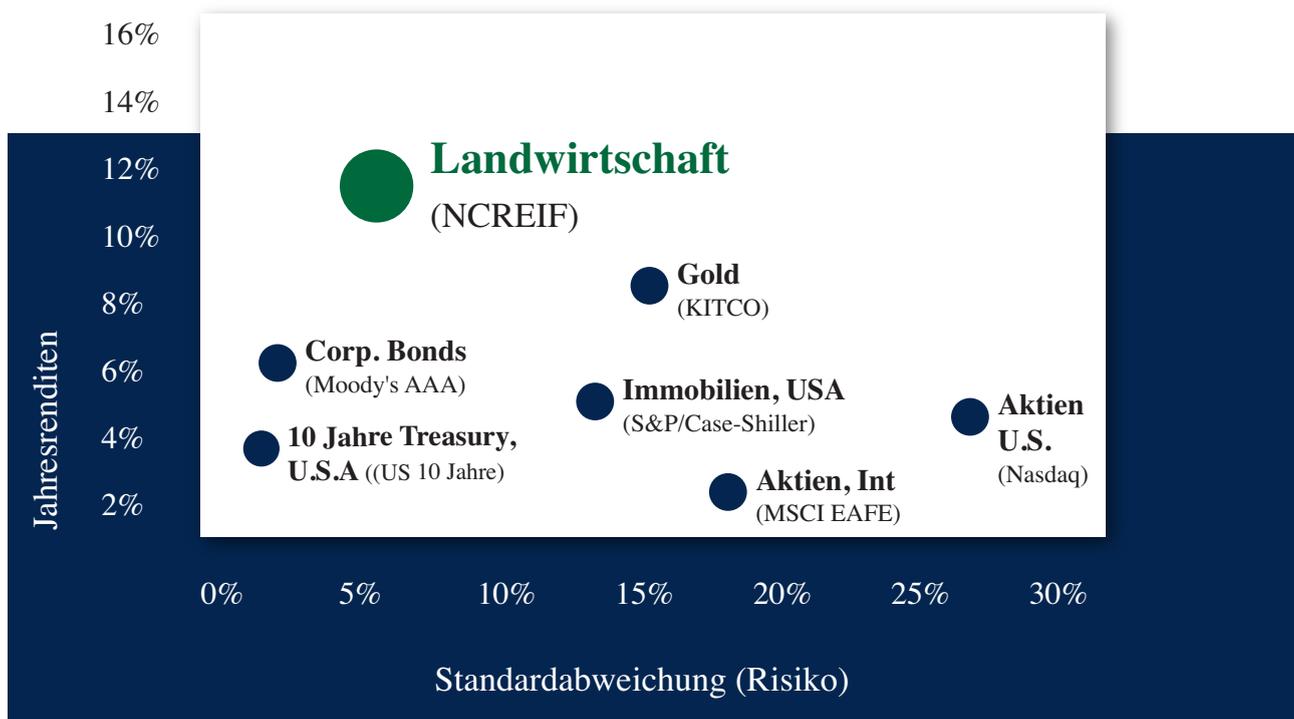
Die Landwirtschaft ist aus mehreren Gründen zu einem attraktiven Investitionsziel geworden. Am wichtigsten sind die starken Marktgrundlagen zur Unterstützung des Sektors sowohl auf der Nachfrage- als auch auf der Angebotsseite. Eine wachsende Bevölkerung, der demografische Wandel, die Verringerung der Anbauflächen und der Klimawandel haben zu einem dringenden Bedarf an mehr Nahrung und höherer Produktivität geführt.

Die Investitionen in diesen Sektor haben **70 Mrd. USD** überschritten und sind seit 2012 um **24% pro Jahr** gestiegen.

Valora Advisors, 2018 Global Food & Agriculture Investment Outlook

Die Landwirtschaft hat in der Vergangenheit andere Anlageklassen wie Aktien, Anleihen und Immobilien übertroffen. Die Landwirtschaft hat seit 2000 **13,69%** mit einer Standardabweichung von nur **7,58%** erzielt.

Landwirtschaft im Vergleich zu anderen Anlageklassen (2000-2020)



Leistung der Anlagekategorien

Schnell zu reifen, dauerhaft gefragt und immer rentabel. Die Landwirtschaft ist eine der zuverlässigsten und sichersten Möglichkeiten, Ihr Portfolio gegen Marktvolatilität abzusichern. Egal, was auf der Welt passiert, die Menschen werden immer Nahrung brauchen.

Wichtige Vorteile der Anlageklasse

Rückgabe

Die Landwirtschaft hat im Laufe der Geschichte die meisten Vermögenswerte übertroffen, insbesondere auf Risikobasis, dh auf Volatilität.

Inflationsschutz

Die Lebensmittelpreise steigen mit der Inflation. Infolgedessen ist die Landwirtschaft eine gute Absicherung gegen steigende Preise.

Diversifizierung

Die Landwirtschaft hat eine geringe Korrelation zu traditionellen Vermögenswerten wie Aktien und Anleihen.

Begrenzte Beziehung zum Wirtschaftskreislauf

Die Nahrungsmittelnachfrage wird von steigenden Bevölkerungszahlen angekurbelt. Im Gegensatz zu traditionellen Vermögenswerten ist es weniger mit wirtschaftlichen Abstürzen verbunden.

Biologisches Wachstum

Das biologische Wachstum hängt nicht mit der Wirtschaftsleistung zusammen. Bäume wachsen weiter und gewinnen mit zunehmendem Alter an Wert.

Ernährungssicherheit und Nachhaltigkeit

Bis 2050 werden 70% mehr Lebensmittel benötigt, um die schnell wachsende Weltbevölkerung zu ernähren.

Welternährungsorganisation der Vereinten Nationen

Nahrung sowie Wasser und Luft sind für das menschliche Leben unerlässlich. Ein hohes Maß an Ernährungssicherheit ist notwendig für die menschliche Existenz, aber es ist auch unabdingbar für globales und länderspezifisches Wirtschaftswachstum, Stabilität und Wohlstand. Ein geringes Maß an Ernährungssicherheit belastet die Staatsausgaben und die

Bevölkerung erheblich. Sie Regierungen, kurzfristig erhebliche Ressourcen durch Programme und Subventionen zu investieren. Es erhöht auch ihre Abhängigkeit von Lebensmittelimporten, was sich nachteilig auf die langfristige Selbstversorgung mit Lebensmitteln auswirkt. Die FAO berichtet, dass hohe Unterernährungsraten zu einem BIP- Verlust von bis zu 4-5% führen können.

Bis 2050 wird es weltweit 9,6 Milliarden Menschen geben, die mehr als 70% mehr Ernten benötigen als heute. In Verbindung mit einer Verringerung des Ackerlandes und den Auswirkungen des Klimawandels sind drastische Veränderungen erforderlich. In Bezug auf die Kapazität und effizientere nachhaltige Produktionsmethoden sind erhebliche Investitionen in den Agrarsektor erforderlich.

Food Security Indicators



Bezahlbarkeit

Kosten, Lebensmittelprogramme und Einfuhrzölle,



Verfügbarkeit

Versorgung, Lagerung, Verschwendung und zugehörige, Infrastruktur.



Qualität & Sicherheit

Ernährungsprodukte und Zugang zu sauberem Wasser.



Natürliche Faktoren

Bodenerosion und Exposition gegenüber Dürren, Überschwemmungen usw.etc.

Plantations International Co. Limited (Thailand) hat dieses Dokument in Bezug auf seine Mango-Plantagen-Gelegenheit ("Gelegenheit") herausgegeben und unterliegt den folgenden Bestimmungen: Plantations International bietet keine Beratung oder Dienstleistungen in den Bereichen Steuern, Recht, Buchhaltung, Investitionen, Finanzplanung, Ruhestand oder Nachlassplanung an und es ist mit keiner Autorität dazu lizenziert. Der Inhalt dieses Dokuments dient nur der Verbreitung von Informationen und allgemeinen Diskussionszwecken und soll Ihnen bei der Entscheidung helfen, ob Sie mit der weiteren Untersuchung der Opportunity fortfahren möchten, und stellt kein Angebot oder keine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Vertrag in Bezug auf dar die Gelegenheit. Alle Nummern wurden auf den nächsten Dollar gerundet und alle in diesem Dokument verwendeten Marken und Bilder / Fotos von Drittanbietern dienen beispielsweise nur zu Illustrationszwecken und bleiben das ausschließliche Urheberrecht, Markenzeichen und / oder Dienstleistungszeichen ihrer Eigentümer / Hersteller. Die Informationen, die Plantations International in diesem Dokument bereitstellt, können von Zeit zu Zeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden und sind nicht garantiert. Dieses Dokument und alle darin enthaltenen Informationen dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung von Plantations International weder ganz noch teilweise kopiert, geändert, verbreitet oder reproduziert werden.



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.
info@plantationsinternational.com
www.plantationsinternational.com



Thailand

Suite 405, 4. Stock
Trendy Bürogebäude Sukhumvit Soi 13,
Bangkok, Thailand 10110



Malaysia

Nr. 20, Jalan Perak - KLCC
Kuala Lumpur, Malaysia 50450



Singapur

68 Circular Road # 02- 01
Singapore 068908



Vietnam

12. Stock, Me Linh Point
Tower, Straße 2 Ngo Due Ke,
Ho-Chi-Minh-Stadt, Vietnam



Hong Kong

Unit 1411 14. Etage
Cosco Tower 183 Queen's Road, Zentral,
Sheung Wan, Hongkong



Schweiz

Route de Saint-Cergue 297
1260 Nyon, Schweiz



Indonesien

Turm Griya Dros, Jl KH Abdullah Syafe'i
Nr. 1 (Tebet Utara Dalam 34), Kel. Kota Adm.
Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta



Mitglied der Europäischen Vereinigung
für Wirtschaft und Handel



Plantations International ist Mitglied
der Federation of Thai Industries